POSTI- JA TELEHALLITUKSEN

KIERTOKIRJEKOKOELMA

1984 Nro **92**

Nro 92

Kiertokirje

Posti- ja telelaitoksen henkilökunnan erityisehtoisen asuntolainan yleisehdot

Postipankin hallitus on nostanut 1. 11. 1984 lukien posti- ja telelaitoksen henkilökunnan erityisehtoisen asuntolainan enimmäismäärän 200 000 markkaan (Postipankin kiertokirje Nro 23/1984).

Erityisehtoiseen asuntolainaan ovat oikeutettuja kaikki posti- ja telelaitoksen pysyvässä palveluksessa olevat henkilöt. Myös PTL:n palveluksesta eläkkeelle siirtyneet kuuluvat erityisehtoisen asuntolainaedun piiriin.

Lainan määrä

Lainan enimmäismäärä on 80 % asunnon hankintahinnasta tai asunnon vaihdon ollessa kyseessä yleensä enintään 70 % uuden ja vanhan asunnon kauppahinnan erotuksesta, kuitenkin korkeintaan 200 000 mk. Jos lainanhakijalle on myönnetty valtion asuntolainaa, on ensiasuntotapauksessa lainan määrä enintään 80 % asunnon hankintahinnan ja valtion asuntolainan erotuksesta. Vastaavasti asunnon vaihdon ollessa kysymyksessä on lainan määrä enintään 70 %. Omakotitalon hyväksyttävän kustannusarvion mukaiseen tarpeelliseen peruskorjaukseen voidaan myös myöntää harkinnan mukaan erityisehtoista asuntolainaa.

Lainan saamisen edellytykset

Erityisehtoisen asuntolainan saamisen edellytyksenä on, että luotonhakijalla on ollut palkkatili Postipankissa vähintään yhden vuoden ajan välittömästi ennen luottohakemuksen jättämistä ja että vaadittava omarahoitusosuus (vähintään 20 % asunnon hankintahinnasta tai mikäli on kysymyksessä asunnon vaihto yleensä vähintään 30 % uuden ja vanhan asunnon välisestä kauppahinnasta) on ollut talletettuna Postipankissa vähintään kolmen kuukauden ajan ennen luoton hakemista. Poikkeus: mikäli vaadittava omarahoitusosuus (20 % tai 30 %) on ollut talletettuna Postipankissa vähintään vuoden ajan ennen lainahakemuksen jättämistä, riittää että palkkatili avataan lainahakemuksen yhteydessä. Lainansaajan tulee myös pitää palkkatilinsä Postipankissa.

Koska asunnonhankinta koituu koko perheen tai muuteen samassa taloudessa asuvien hyödyksi, on pyrittävä siihen, että myös hankkeesta hyötyvien palkkatilit ja vastaavat ovat pysyvästi Postipankissa.

Lainan korko

Lainan korko on tällä hetkellä 8,50 %. Mikäli korkokannassa tapahtuu yleisiä muutoksia, jolloin Postipankin korko alenee tai nousee, muutetaan lainansaajalta perittävää korkoa vastaavasti.

Laina-aika ja lainan lyhennykset

Laina-aika on ensiasunnon ollessa kysymyksessä enintään 15 vuotta ja muulloin enintään 12 vuotta.

Lainan lyhennykset ja korot peritään puolivuosittain. Jos kysymyksessä on asunnon osto, lainan lyhentäminen alkaa vuoden kuluttua lainan myöntämisestä ja omakotitalon rakentamisen ollessa kysymyksessä kahden vuoden kuluttua.

Pienin puolivuotislyhennys on vähintään 2 500 mk.

8084074367

Postiasemille jakelu nro 51

Lainalle hyväksytyt vakuudet

Erityisehtoiselle asuntolainalle vaadittavaan vakuuteen sovelletaan normaaleja vakuutusehtoja. Myönnetyn lainan vakuudeksi hyväksytään asunto-osakkeet, kiinteistökiinnitys tai muu riittävä reaalivakuutus. Lainan lisävakuudeksi voidaan tarvita myös takaajat.

Lainahakemusten lähettäminen

Lainahakemukset voidaan jättää toimipaikkaan edelleen toimitettavaksi tai lähettää suoraan toimipaikan oman alueen Postipankin konttoriin, jollei Postipankin helsinkiläisten konttoreiden kanssa ole muuta sovittu.

Lainaehtojen muuttaminen

Erityisehtoisen asuntolainansaajan erotessa PTL:n palveluksesta muuten kuin eläkkeelle siirtymisen johdosta, muutetaan lainaehdot koron ja laina-ajan osalta normaaliehtoisiksi eroamispäivästä lukien. Normaaliehtoisen lainan korko on tällä hetkellä 9,75 %—10 % ja laina-aika enintään 8 vuotta.

Mikäli lainansaajan palkka- tai eläketili lakkaa tulemasta Postipankkiin, on Postipankilla oikeus heti vaatia yleisen pankkikäytännön mukaisesti asuntolaina takaisin maksettavaksi.

PTL:n henkilökunnan erikoisehtoinen käyttölaina on edelleen olemassa entisin ehdoin.

Tässä kiertokirjeessä mainitut lainaehdot ovat voimassa toistaiseksi ja niitä sovelletaan vain uusiin, 1. 11. 1984 lukien myönnettäviin asuntolainoihin. Postipankki pidättää itselleen oikeuden tehdä tarvittaessa muutoksia edellä oleviin lainaehtoihin.

Tällä kiertokirjeellä kumotaan kiertokirje nro 9/1981.

Helsingissä 10. joulukuuta 1984

Pääjohtaja **Pekka Tarjanne**

Toimistopäällikkö *Eelis Aikio*