POSTI- JA LENNÄTINHALLITUKSEN

KIERTOKIRJEKOKOELMA

1981 **No 9**

No 9

K i e r t o k i r j e

Posti- ja lennätinlaitoksen henkilökunnan erityisehtoisen asuntolainan yleisehdot

Postipankin hallitus on tehnyt päätöksen erityisehtoisen asuntolainan myöntämisestä posti- ja lennätinlaitoksen henkilökunnalle (Postipankin kiertokirje No 4/1981). Erityisehtoiseen asuntolainaan ovat oikeutettuja kaikki posti- ja lennätinlaitoksen pysyvässä palveluksessa olevat henkilöt.

Lainan määrä

Lainan enimmäismäärä on 80 % asunnon hankintahinnasta tai asunnon vaihdon ollessa kyseessä yleensä enintään 70 % uuden ja vanhan asunnon kauppahinnan erotuksesta, kuitenkin korkeintaan 120 000 mk. Jos lainanhakijalle on myönnetty valtion asuntolainaa, on ensiasuntotapauksessa lainan määrä enintään 80 % asunnon hankintahinnan ja valtion asunto- sekä lisälainan erotuksesta. Vastaavasti asunnon vaihdon ollessa kysymyksessä on lainan määrä enintään 70 %. Omakotitalon hyväksyttävän kustannusarvion mukaiseen tarpeelliseen peruskorjaukseen voidaan myös myöntää harkinnan mukaan erityisehtoista asuntolainaa.

Lainan saamisen edellytykset

Erityisehtoisen asuntolainan saamisen edellytyksenä on, että luotonhakijalla on ollut palkkatili Postipankissa vähintään yhden vuoden ajan välittömästi ennen luottohakemuksen jättämistä ja että vaadittava omarahoitusosuus (vähintään 20 % asunnon hankintahinnasta tai mikäli on kysymyksessä asunnon vaihto yleensä vähintään 30 % uuden ja vanhan asunnon välisestä kauppahinnasta) on ollut talletettuna Postipankissa vähintään kolmen kuukauden ajan. Poikkeus: mikäli vaadittava omarahoitusosuus (20 % tai 30 %) on ollut talletettuna Postipankissa vähintään vuoden ajan ennen lainahakemuksen jättämistä, riittää että palkkatili avataan lainahakemuksen yhteydessä. Lainansaajan tulee myös pitää palkkatilinsä Postipankissa.

Koska asunnonhankinta koituu koko perheen tai muuten samassa taloudessa asuvien hyödyksi, on pyrittävä siihen, että myös hankkeesta hyötyvien palkkatilit ja vastaavat ovat pysyvästi Postipankissa.

Lainan korko

Lainan korko on tällä hetkellä 8,25 %. Mikäli korkokannassa tapahtuu yleisiä muutoksia, jolloin Postipankin korko alenee tai nousee, muutetaan lainansaajalta perittävää korkoa vastaavasti.

Lainalle hyväksytyt vakuudet

Erityisehtoiselle asuntolainalle vaadittavaan vakuuteen sovelletaan normaaleja vakuusehtoja. Myönnetyn lainan vakuudeksi hyväksytään asunto-osakkeet, kiinteistökiinnitys tai muu riittävä reaalivakuus. Lainan lisävakuudeksi voidaan tarvita myös takaajat.

128100398W – 11

Postiasemille jakelu no 6

Laina-aika ja lainan lyhennykset

Laina-aika on ensiasunnon ollessa kysymyksessä enintään 15 vuotta ja muulloin enintään 12 vuotta.

Lainan lyhennykset ja korot peritään puolivuosittain. Jos kysymyksessä on asunnon osto, lainan lyhentäminen alkaa vuoden kuluttua lainan myöntämisestä ja omakotitalon rakentamisen ollessa kysymyksessä kahden vuoden kuluttua.

Pienin puolivuotislyhennys on vähintään 2 000 mk.

Lainahakemusten lähettäminen

Lainahakemukset voidaan jättää toimipaikkaan edelleen toimitettavaksi tai lähettää suoraan toimipaikan oman alueen Postipankin aluekonttoriin, jossa hakemusten käsittely tapahtuu.

Uudenmaan aluekonttorin toiminta-alueelta hakemukset lähetetään Postipankin Kampin konttoriin, jollei Postipankin helsinkiläisten konttoreiden kanssa ole muuta sovittu.

Lainaehtojen muuttaminen

Erityisehtoisen asuntolainansaajan erotessa Pll:n palveluksesta muuten kuin eläkkeelle siirtymisen johdosta, muutetaan lainaehdot koron ja laina-ajan osalta normaaliehtoisiksi eroamispäivästä lukien. Normaaliehtoisen lainan korko on tällä hetkellä 9,25 % ja laina-aika enintään 10 vuotta.

Pll:n henkilökunnan huoltokassalaina on edelleen olemassa entisin ehdoin.

Tässä kiertokirjeessä mainitut lainaehdot ovat voimassa toistaiseksi ja niitä sovelletaan vain uusiin, 2.2.1981 lukien myönnettäviin lainoihin. Postipankki pidättää itselleen oikeuden tehdä tarvittaessa muutoksia edellä oleviin lainaehtoihin.

Helsingissä, 28 tammikuuta 1981.

Pääjohtaja **Pekka Tarjanne**

Toimistopäällikkö *Eelis Aikio*

Helsinki 1981. Valtion painatuskeskus